Concha Muñoz Leal

Evolución urbanística del Camí Real.

LA MURALLA

La configuración del Camí Real está estrechamente ligada a la muralla. La muralla de la ciudad es de origen hispano-árabe. Desciende en el W desde Barrania, discurriendo en el casco actual entre Tito-Livio-Na Marcena y Muro de Santa Ana-Buen Suceso, hasta la ya inexistente Torre del Hospital. Conserva lienzos de lapiaz islámico y varias torres de mamposteria, posiblemente añadidas con posterioridad a la conquista cristiana. En este paso W, la Puerta de Teruel, derribada en 1887, conectaba la c/ Cavalleros con el antiguo camino de Teruel.

En el N., además de la Puerta de la Vila, llegó a haber dos puertas: Puerta Nueva y Portal de las Granotes.

El extremo oriental de la muralla corre desde la Puerta de Valencia, hasta la Puerta de Ferrisa, que conectaba la c/ Mayor con el arrabal y el camino de Barcelona. Fue derribada en 1943.

CAMI REAL

Su origen más remoto hay que buscarlo en la época romana, cuyo trazado es el mismo que en la actualidad. En Sagunto, como en las demás ciudades sujetas a las costumbres de Roma, estuvo en uso levantar tumbas a lo largo de la via que circuia la ciudad, formando una vasta necrópolis que nos lo atestiguan los restos de sepulcros encontrados en ella. Asi en 1886, se descubrió (al abrirse unos cimientos para una bodega) una lápida marmórea, en el número 129, con interesantes inscripciones sepulcrales y vestigios de la tumba (capiteles, muros, cerámica,...) de la que formaba parte.

V . F . CN . BAEBIVS . EROS
CHLONIANVS
OPPIA . MONANA . VX . R
IN . SVIS HORTEIS . SITI SVN
H . M . H . N . S
IN . F . P . XX . A . P . XX

«Gneo Bebio Eros Quiloniano, y Oppia Montana, su mujer, están enterrados en sus jardines. Viviendo hicieron este monumento al que no tendrán derecho sus herederos; tiene veinte pies frente a la via y veinte en el campo».

Esto nos indica que la via romana pasaba por aquí, y el monumento allí levantado formaba parte de la necrópolis saguntina. Esto era una costumbre romana, pues por lo general elegían el lugar de su sepultura en parajes vecinos a sus ciudades; a lo largo de las vias más frecuentes de la ciudad para que los que por allí pasaran tuvieran siempre el alto ejemplo de los que se habían distinguido por su talento o por sus virtudes cívicas.

La denominación Camí Real data desde los primeros años de la reconquista. En efecto, Jaime I, reemprendió la repoblación de Sagunto después de la expulsión de los sarracenos; dicha repoblación fue encargada a las personas de calidad, y para asegurar su permanencia en esta población, les repartió ricos heredamientos en ella y su término. Estas donaciones se hicieron en el mes de abril, junio y agosto del año 1248. Además concede a los pobladores y habitantes del castillo, arrabal y todo su término:
- una casa para la curia, libre de todo gravamen.
- ningún caballero podía tener casa en esta población, a no ser ser heredado en ella por donación o gracia especial del Rey.
- utilización del agua del Palancia durante los quince primeros días de cada mes, para que la puedan utilizar para todos los usos y necesidades, y si alguien osaba interrumpir sus cursos, fuera multado con la pena de 1000 sueldos.
- se traza el camino de la población. Esta calzada recorría el mismo trazado que la vía romana, puesto que partía desde la partida de Rosana, cruzaba el Palancia por el puente, entrando en la población por la puerta de Burriana. De aquí por la parte posterior de los muros, Camí Real, pasaba por el medio del arrabal, para continuar a Valencia pasando por bajo del cementerio y cruzando la carretera de Aragón. Era un camino real exento de tributos para el que transitara por él.

En esta época, la población estaba protegida por las murallas y el camino real de Valencia a Teruel, lamia la fortificación, formando la ronda ex-

terior, rodeada de huertos, eras y algún edificio solitario, entre ellos el cementerio mayor o de Loreto, que se extendía paralelo a esta vía desde la esquina de la c/ Romeu hasta la plaza de la Glorieta, frente a la puerta media: se ubicaba de los números 1 al 15.

Por otro documento, 4 de Kalendas de septiembre de 1252, el obispo de Valencia, Andrés de Albalat, dio en establecimiento dicho cementerio a Lucía, mujer de Guillermo de Agramunt, y en el documento de donación se limita también la calzada; se confirma el curso de la vía por delante del muro y puerdia media y su continuación hacia el NW, en dirección a Teruel.

S con Jaime I se empezó la urbanización de la llanura inmediata al muro, con Pedro IV de Aragón se detuvo; impuso ciertas capitulaciones a los habitantes de Murviedro, entre las que destacaba la destrucción de las casas de los arrabales y que no se permitiera la edificación de casas desde la parte de la acequia mayor al muro de la villa. Así mismo, en 1382, se prohibió que se edificara a menos de 15 varas, 13,55 m. Con estas órdenes y reglas, se intentaba que los edificios del interior, no estorbaran la defensa de las murallas. Sagunto, ante todo, era una fortaleza militar antes que centro de comercio e industria, que por su buena situación y fertilidad del suelo, era acreedora. Esto era una traba que se oponía a su engrandecimiento y una amenaza para su prosperidad.

Así tenemos que extramuros de la villa hasta el río, alzábase algún edificio defendido por elevada atalaya, contiguo a los huertos que pertenecían todos ellos, a familias nobles por donación del rey conquistador, y algunos corrales de ganado, molinos,...

En el siglo XVI, la concepción de Sagunto como fortaleza militar, aún no había desaparecido. Con Felipe II, y como consecuencia de la actuación de los piratas argelinos sobre nuestras costas, ordenó la fortificación de Sagunto con la mayor brevedad. El trabajo fue realizado por el arquitecto Antonelli y consistía:

- fortificación del castillo, reparación de los muros de la villa, cuya altura debía de ser de 59 palmos, 4,36 m., desde el fondo del foso, derribo de casas, árboles y cualesquiera otro estorbo a una distancia de 600 pasos, 887,4 m.

- señalaba el orden que debía establecerse para el nombramiento de sobreestantes, por turno, recayendo en los ciudadanos más honrados de la villa; la designación de peones y caballerías para el transporte de materiales, por

turno riguroso de ocho en ocho días.

En este siglo, después de la batalla de Lepanto, cuando Sagunto alcanza su mayor grado de prosperidad, debido a la concesión de los jurados de varios establecimientos para fábrica de viviendas y corrales en la parte posterior de la muralla. Destaca la casa de las Cadenas, cuya parte posterior daba a la c/ Mayor. En esta casa se albergó Felipe V, en 1719, el cual, premió al dueño, Don José Vidal, por las atenciones que se le dispensaron durante su estancia en la villa de Murviedro, y al efecto, le concedió el privilegio de derecho de asilo, colocando desde entonces, delante de las puertas de la c/ Real y c/ Mayor, una cadena que se apoyaba entre dos fustes de columna de piedra.

Desde este momento, los arrabales se confunden y forman un todo en la villa.

Una vez acabada la guerra de sucesión, siglo XVIII, el movimiento de urbanización iniciado en siglos anteriores, tiene su mayor auge, al desaparecer la importancia militar de las murallas. Pegadas a la parte exterior de las mismas, construyéronse los edificios que se extiende desde la Puerta de Teruel a la de Valencia, mientras que en la parte opuesta se extienden otros dejando un espacio suficiente (muralla - huertos) para convertir las afueras en la calle Real.

Al Camí Real, sólo le resta su embellecimiento e higienidad. A este efecto, el 15 de abril de 1715, el ayuntamiento solicitó de los frailes franciscanos, la traslación del cementerio al huerto contiguo del convento, quedándose el local que ocupaba, dividido en ocho patios, que sirvieron posteriormente (1793), para la construcción de las casas de la calle Real que llevan los números del 1 al 15.

El 28 de Abril de 1789, se coloca la primera piedra de la casa consistorial, emplazándose en el mismo lugar donde Jaime I instaló la curia, junto a la Puerta de Burriana. La dirección de la obra recayó sobre Vicente Gascó, director de obras reales. Se invirtieron 107727 libras, quedándose sin acabar a causa de la agotación de la subvención, utilizándose la madera de la cubierta para la fortificación del castillo en la venida de los franceses.

En el transcurso del siglo XIX y XX se completará la urbanización del Camí Real, una de las principales artereas de Sagunto:
- 1900 se produce el adoquinado.
- 1946 instalación del alcantarillado.

SAGUNTO. Plano de finales del XVIII

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

El Camí Real y Glorieta (límite superior de la calle) son las zonas de mayor valor inmobiliario de Sagunto, en las cuales se han instalado las clases más pudientes de la ciudad.

El carácter residencial de la zona ha variado a lo largo del siglo como se hace constatar en la siguiente tabla:

	1900	1935
plantas bajas	121	110
edificaciones con un piso	20	10
edificaciones con dos pisos	6	21
edificaciones con tres pisos	0	2

Se observa que el carácter unifamiliar de las edificaciones desaparece con el transcurso del tiempo. Así, en 1985, no encontramos ninguna planta baja; las de un piso se reducen a unas 50 y existe una proliferación de los edificios con mayor número de plantas, siendo la altura máxima de seis pisos.

Todo ello demuestra que ha habido un aumento de las familias que habitan en ella que no supone necesariamente un incremento del componente demográfico de la calle.

Teniendo en cuenta su ubicación, céntrica y transversal, en ella se localizan los principales centros comerciales cuya actividad principal es la financiera, seguida de la textil.

Hay 104 comercios además de 12 locales comerciales que permanecen cerrados. Esto nos da un índice comercial de 85,93%, lo que constata el carácter eminentemente comercial del Cami Real.

DEMOGRAFIA

INTRODUCCION

El año 1900 se inscribe dentro de la tendencia creciente de la población comarcal (14,4%).

Entre 1920 y 1930, Sagunto experimenta un crecimiento del 94,2%, como consecuencia de ser un receptor de los contingentes migratorios atraidos por la incipiente sidergia.

En la década de los 30 y 40, se pierde población debido a la guerra del 36.

Inmediatamente después de la postguerra, hay un nuevo impulso demográfico. Aumenta en un 50%, beneficiándose de la población campesina de la región y de emigrantes de zonas deprimidas del resto de España: Aragón, Andalucia, La Mancha...

En la década de los 70, el crecimiento es muy lento.

Actualmente y como resultado de la desarticulación de la planta siderúrgica, se espera un estancamiento de la población con cierta tendencia a decaer.

Hay un crecimiento muy fuerte debido a la prosperidad económica basada en el sector agricola.

población nativa	421
población provincial	72
población nacional	87
Total	580

De la tabla I se deduce que los inmigrantes pertenecen a una clase más bien alta. Destaca en cifras absolutas la contribución de Valencia capital, lo que hace suponer que muchos de los nacimientos se producen en Valencia por encontrar en ella una mejor atención médica. Esto era o ha sido, un fenómeno que en Sagunto se ha dado mucho.

En cuanto a la emigración proveniente del resto de la nación, destaca el propio P. Valenciano, sobre todo Castellón y dentro de ella, los pueblos más próximos a Sagunto, como pueden ser Nules, Burriana, Vall d'Uxó....

Por último, cabe señalar que la inmigración suele ser familiar o de mujeres que contraen matrimonio con saguntinos.

Hay que hacer constancia que el censo de 1900, inscribe dentro de Sus Labores, a los niños menores de 16 años.

CENSO DE 1935

población nativa	574
población provincial	82
población nacional	121
Total:	777

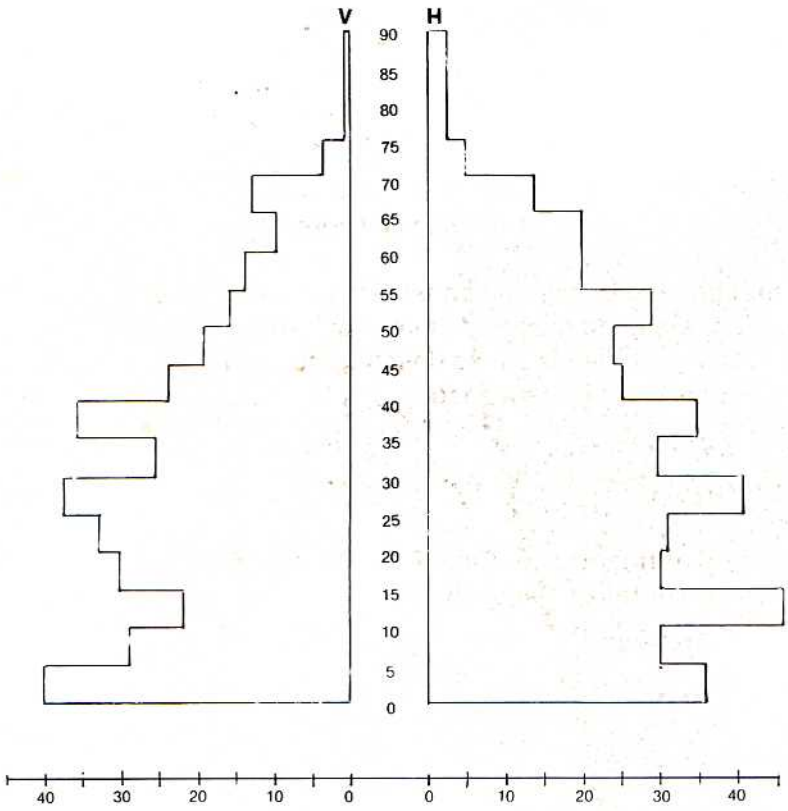
El porcentaje de los inmigrantes en el total de la población del Camí Real ha disminuido respecto a 1900 (27,4%) pues de 26,12%.

Por estos años, empieza la industrialización de la zona.

A resaltar de la tabla II:

- nivel de los inmigrados medio-alto.
- inmigración familiar.
- inmigración de zonas colindantes.

Realizando un estudio sobre la población, obtenemos la siguiente pirámide de edades:



De la pirámide, resalta el hundimiento que hay entre los 30 y 35 años, y su realce posterior. De dicha edad, viven en el Camí Real 56 personas, mientras que en el grupo siguiente la cifra es de 70 personas. La causa puede explicarse por los siguientes fenómenos:

- edad del matrimonio que se ha retrasado.

- los jóvenes, al contraer matrimonio, emigran a otros barrios, pues estas zonas es de las más caras de la ciudad.

Otro aspecto interesante de la pirámide es el fuerte contraste que hay entre población adulta y anciana. Esto es debido a que el Camí Real es una calle de reciente modelado donde la población se ha asentado más tardiamente, quedando como residencia de los más ancianos, el casco antiguo.

Se observa que la población infantil sufre un descenso entre los 5 y 10 años, como consecuencia del ataque epidémico que afectó a la zona, afectando a los más débiles.

CENSO DE 1981

En 1981, la población disminuye (673 habitantes) como consecuencia del nuevo concepto del matrimonio y del control de la natalidad.

La inmigración desciende considerablemente, tenemos sólo 86 personas inmigradas, siendo la zona de mayor afluencia, Valencia (nacimientos) y Castellón. Del resto de las zonas de inmigración (Teruel, Zaragoza...), la población pertenece a la tercera edad.

CONCLUSION

Podemos afirmar que el Cami Real, ha sido y es una de habitat de las clases más pudientes de Sagunto.

TABLA I-I

Emigración de la provincia valenciana a Sagunto en 1900

	S.L.	Carpintero	Zapatero	Albañil	Barbero	Maestro	Jornalero	Mesonero	Procurador	Empleado	Comerciante	Maestro obras	Hojalatero	Operador	Sillero	Militar	Propietario	Estudiante
Algar	2	1																
Albalat	1		1						1									
Albaida	1																	
Algemesi							1											
Alcira										1								
Alfara	1																	
Benicalet	2			1							1							
Buñol	2																	
Benifairo												1						
Catarroja						1												
Chelva	1										1							
Cheste	1																	
Canet	1																	
Cuartell	2	1																
Algimia	1																	
Godella	1																	
Godelleta										1								
Grao											1							
Moncada														3				
Liria											1							
Játiva	1																	
Manises		1																
Onteniente												1						
Petrés													1					
P. Farnals	1																	
Torrente												2						
Serra												1						
Valencia	22		1			1		1				1			2	1	1	1

TABLA I-II

Inmigración de Sagunto, a escala internacional, en 1900.

	S.L.	Albañil	Labrador	Industrial	Farmacéutico	Guarnicero	Sirvienta	Telegrafista	Escribano	Veterinario	Herrero	Jubilado	Abogado	Religioso	Comercio	Zapatero	Estudiante	Practicante	Barbero	Comerciante
Alicante	7	1	1	1																
Barcelona														5						
Castellón	17				1	1	1	1	1	1			1		1	1	1			
Cuenca	1				1															
Gerona														3						
Filipinas																		1		
Huesca	2																			
Logroño																			1	
Málaga	1											1								1
Murcia																				1
Palencia																				2
Teruel	5																	1		
Tarragona	1													3						
Sevilla	1																			
Zaragoza	2														1					

TABLA II-I

Emigración de la provincia valenciana a Sagunto en 1935

	S.L.	Jornalero	Médico	Jubilado	Abogado	Guardia	Panadero	Empleado	Comerciante	Escribiente	Carpintero	Cartero	Sombrerero	Sastre	Niños
Algar	1	1													
Alcira	1														
Alfafar			1												
Anna				1											
Artana					1										
Albalat															1
Alginet		1													
Benifairo	1														
Belgida	1														
Cullera	1														
Camporrobles	1														1
Castellón R.						1									
Chiva	1														
Canet	2														
Chelva	1														
Enguera	1						1								
Estivella	1														
Faura	1														
Fuente H.								1							
Gandía	1														1
Gilet	1														
Játiva	2														
Moncada									1						
Mogente	1														
Masanasa	1														
Puzol	1														
Petrés	3						1								1
Pedralva	1														
Oliva								1							
Rafelbuñol	1														
S. Eulalia	1														
Utiel															1
Valencia	15	1	1				1	1	2	1	1	1	1	1	15

TABLA II-II

Inmigración internacional a Sagunto en 1935

	Chofer	Maestro	S.L.	Escribiente	Jornalero	Niños	Peluquero	Barbero	Jubilado	Sastre	Telegrafista	Comerciante	Empleado	Industrial	Agricultor	Fotógrafo	Propietario	Mecánico	Veterinario
Alicante	1	1	3	1															
Almería			4		1														
Barcelona			4		1	1													
Castellón			36				1	2	1	1	1	1	1	1					
Córdoba			2			1									1				
Albacete			1	1		1													
Gerona						1													
Guadalajara			2										1						
Huesca			2					1	1				1						
Jaen			2										1						
Cuenca			1			2							1						
Madrid			2			1													
Murcia			2					1	1				1						
Navarra																1			
Palencia								1											
Soria									2										
Teruel		1	11		1	2						3					1	1	1
Vizcaya												1							
Zaragoza			2														1		
Zamora						1													
Argelia			1																

BIBLIOGRAFIA

«Nomenclator» Antonio Chabret Valencia-1901.
«Sagunto. Su historia y monumentos». Antonio Chabret Barcelona-1888.
«Estructura social de la comarca el Camp de Morvedre». Publicaciones de la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto. 1982.
Archivo de Sagunto. Padrón municipal de 1900 y 1935.
Gobernación de Sagunto. Censo de 1981.